

UMOWA NA BUDOWĘ DOMKU LETNISKOWEGO

zawarta w dniu …………... r. pomiędzy:

Olga Szewczyk

Ul Stefana Kardynała Wyszyńskiego 16e, 05-300 Mińsk Mazowiecki, nip 8222163178

reprezentowaną przez:

Pani Olga Szewczyk– Właściciel

zwanym dalej **Zamawiającym**,

…………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

………………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do BUDOWY DOMKU LETNISKOWEGO.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przyczepę z wyposażeniem o parametrach zgodnych z opisami w złożonej przez Wykonawcę ofercie z dnia …………. r. i ogłoszeniem nr ……………………………………………. zapytania ofertowego opublikowanego w dniu …………….. na portalu: [https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/](https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/ogloszenia/206271)
3. Wykonawca przekaże przyczepę z wyposażeniem fabrycznie nową, nieużywaną, kompletną, sprawną technicznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu zamówienia i pokrycia kosztów związanych z transportem, ubezpieczeniem na czas transportu i innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia w miejscu: Wólka Nadbużna, 17-300 Siemiatycze, nr działki 379/32

§ 2

1. Termin wykonania umowy: do ……………..

§ 3

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości ……………... PLN netto, słownie: …………………………. złotych + podatek VAT 23% tj. …………….. PLN, ogółem z podatkiem VAT: ……………………..PLN, słownie: …………………………………………………………... złotych.
2. Wykonawca otrzyma zapłatę w wysokości 100 % najpóźniej 14 dni od podpisania protokołu odbioru i wystawienia faktury.

§ 4

1. Wykonawca na dostarczoną przyczepę z wyposażeniem udziela gwarancji ….. miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie objętym gwarancją do dokonania przedmiotu zamówienia w ciągu maksymalnie ……………… od dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia. W przypadku braku możliwości dokonania naprawy serwisowej w ciągu maksymalnie …………….
3. Zgłoszenie o którym mowa w punkcie 2 ma być dokonane na adres mailowy ……………………………………………

§ 5

Warunki istotnych zmian umowy:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Dostawcą, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1.1 Termin bądź zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

a. W przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Dostawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;

c. W przypadku opóźnień powstałych z przyczyn, za które Wykonawca i Zamawiający nie odpowiadają;

d. wynikających/zaistniałych w wyniku z wystąpienia siły wyższej;

e. wynikających/zaistniałych w wyniku pandemii COVID-19;

f. wynikających z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;

g. Na wniosek i za zgodną wolą obu stron.

1.2 Zmiana przedmiotu umowy. Dopuszczalna jest zmiana:

a. polegająca na zastąpieniu Przedmiotu zamówienia wymienionego w Specyfikacji zamówienia do Umowy innym Przedmiotem zamówienia pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów i pierwotnego przeznaczenia zastępowanego Przedmiotu zamówienia (wynikających z opisu przedmiotu zamówienia lub kryteriów oceny ofert), w przypadku:

- gdy w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe będzie dostarczenie przedmiotu

zamówienia uwzględniającego najbardziej aktualne i adekwatne rozwiązania techniczne lub technologiczne;

- zaprzestania produkcji Przedmiotu zamówienia wymienionego w Specyfikacji zamówienia do Umowy przez jego producenta

b. polegająca na zmniejszeniu zakresu zamówienia w przypadku braku dostępności na rynku Przedmiotu zamówienia wymienionego w Specyfikacji zamówienia, co w istotny sposób wpływa na możliwość wykonania przez Dostawcę Umowy.

1.3 Wynagrodzenie. Wynagrodzenie Dostawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

a. Zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Dostawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Dostawcę;

b. W przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia, o czym mowa w punkcie 1.2 b

c. rezygnacji z części zakresu zamówienia, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanego zamówienia.

1.4 Inne zmiany:

a. W przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy z Dostawą, która będzie wnosiła nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia pod warunkiem, że nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości przedmiotu zamówienia;

b. W przypadku otrzymania decyzji od Instytucji Zarządzającej zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.

2 Warunki zmian:

a. Inicjowanie zmian – na wniosek Dostawcy lub Zamawiającego;

b. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych;

c. Forma zmian – aneks do umowy z Dostawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1.Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1.Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**